

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
11.06.2024. DO 17.06.2024.**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **St-444/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza FORNIX d. o. o. u stečaju, OIB: 20964643928, Velika Gorica, Dubrovačka 14**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci u predmetu Ovr-840/2021-139 od 28. studenog 2023.:

1. određen je prekid ovršnog postupka
2. Općinski sud u Rijeci oglasio se stvarno nenadležnim
3. određeno je da će se predmet, nakon pravomoćnosti tog rješenja ustupiti stvarno nadležnom TS u Rijeci

Navedeno rješenje dostavljeno je naslovnom sudu.

U odnosu na druge nekretnine, tj. one koje nisu obuhvaćene predmetnim ovršnim postupkom u tijeku je postupak prodaje u stečajnom postupku.

U parničnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, P-421/2023 odgođeno je ročište određeno za 7. svibnja 2024. godine radi pokušaja mirnog rješenja spora, a na kojem se trenutno radi s Tužiteljem Paolom Nenadichem.

Rješenjem naslovnog suda naloženo je Financijskoj agenciji nastaviti s postupkom prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka, k. č. br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m², upisane u zk. ul br. 1297 k. o. 324574, KASTAV, etaža: 6. Suvlasnički dio: 122/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan br. 4 na I, katu, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaone sa wc-om, spremišta, hodnika i balkona, ukupne površine 59,60 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 122/1000 dijela.

24. travnja 2024. održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka k. č. br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m², upisane u zk. ul br. 1297 k. o. 324574, KASTAV, etaža:

- a) 4. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Spremište u prizemlju, koji se sastoji od spremišta ukupne površine ukupne površine 5,25m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 11/1000 dijela.
- b) 7. Suvlasnički dio: 113/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan br. 5 na podkrovlju. koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, jedne sobe i kupaone sa wc-om, ukupne površine 55,05 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 113/1000 dijela.

Navedene nekretnine prodaju se u elektroničkoj javnoj dražbi pri Financijskoj agenciji.

U tijeku je i prodaja nekretnine 6. Suvlasnički dio: 122/1000 etažno vlasništvo (E-6) nekretnine upisane u zk.ul. 1297, kč.br. 2276/2, ko. Kastav, površine 982 m² (čestica) i 59,60 (etaža), a koji se nalazi u Kastvu, Žegoti 29D. Stan br. 4 na I. katu, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaone sa wc-om, spremišta, hodnika i balkona, ukupne površine 59,60 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 122/1000 dijela u elektroničkoj javnoj dražbi pri Financijskoj agenciji.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Potrebno je provesti postupak obračuna troškova i diobe sredstava dobivenih u predmetnom ovršnom postupku.

Daljnje radnje provest će se po prodaji nekretnina u postupku elektroničke javne dražbe pri Financijskoj agenciji koje se navode u nastavku:

ID	POSLOVNI BROJ	PODNOŠITELJ	POČETAK DRAŽBE	ROK ZA UPLATU	BROJ UPLATITELJA	POČETAK NADMETANJA	ZAVRŠETAK NADMETANJA	POČETNA CIJENA	
47862	ST-444/2017	Trgovački sud u Rijeci	25.04.2024.	24.06.2024.	1	03.07.2024. 10:00:00	17.07.2024. 09:59:59	20.550,00 EUR	
47425	ST-444/2017	Trgovački sud u Rijeci	22.04.2024.	21.06.2024.	0	02.07.2024. 12:00:00	16.07.2024. 11:59:59	59.250,00 EUR	

Stečajni upravitelj redovito zaprima upite zainteresiranih kupaca, a prodaja bi očekivano mogla uslijediti kroz 1-2 mjeseca.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada naknadna dioba nije izgledna.

Mjesto i datum
U Zagrebu, 17. lipnja 2024.

Stečajni upravitelj
Nikola Remenar